6647

I 6521

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

থানা :—সোনারপুর, ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা

মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

Admissible under rule 31 ... B. Act
duly stamped of 5/1 of ...
under the Indian Stamp Act 1898,
corrected upto 1974 shedule.
A No 23 fees paid A-4291
Process fees Rs A-50
27.9.91
Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

original Deed produced
27.9.91

কোবালা গ্রহিতা :—

শ্রীমতী পূর্ণিমা চক্রবর্ত্তী, স্বামী :- শ্রী অজয় শংকর চক্রবর্ত্তী,

জাতি :— হিন্দু, পেশা :- গৃহস্থালি, সাং :- বারুইপুর রোড(আমতলা),

পো: :-কোন্নগর, জেলা :-দক্ষিণ ২৪ পরগণা ॥

-:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:-

কোবালা দাতা :—

(১) শ্রীমতী বিজন বালা চৌধুরী, স্বামী :-মৃত প্রসন্ন কুমার চৌধুরী, (২)শ্রী অশোক কুমার চৌধুরী, (৩) শ্রীমতী গোপা দত্ত, (৪) শ্রী অমিতাভ চৌধুরী, (৫) শ্রীমতী দীপা ব্যানার্জ্জী, (৬) শ্রীমতী মধুমিতা দাস, (৭) শ্রী গৌতম চৌধুরী, সর্ব্ব পিতা-প্রসন্ন কুমার চৌধুরী, সর্ব্ব জাতি :-হিন্দু, সর্ব্ব পেশা-গৃহস্থালি, চাকুরি, সর্ব্ব সাং :-সি। ১০ নং গভঃ হাউসিং এস্টেট ডঃ সুন্দরী মোহন এভিনিউ, কলিকাতা :-১৪। উক্ত ৪ নং হইতে ৭ নং দাতার গনের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং :- শ্রী পার্থ প্রতিম চৌধুরী, পিতা-মৃত প্রসন্ন

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

(২)

শ্রীমতি- [illegible] মালা চৌধুরী-
[illegible] চৌধুরী-
[illegible] দত্ত
[illegible] চৌধুরী-
শ্রীমতি- [illegible] ব্যানার্জী-
শ্রীমতি [illegible] দাস-
[illegible] চৌধুরী-
সকলের- পক্ষে [illegible]
শ্রী- পার্থ- প্রতিম চৌধুরী-

কস্য শুভ জমি জমা মায় গৃহাদি সহ অত্র নিঃসত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা :- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগনে- —— ,মৌজা :-নিশ্চিন্তপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং :-৫৩, রায়ত দখলি সত্ব বিশিষ্ট, ৮৩, ৩৩, ২৬, ৫৯, ৮৯ নং খতিয়ানে, ১৯৮, ২০০, ২০১, ২০২, ও ২০৭ নং মোট ৫ পাঁচটি দাগে- ৫ পাঁচ কাঠা ১ এক ছটাক ডাঙ্গা হালে বাস্তু জমি উপরিস্থিত মায় মূলী বাঁশের বেড়া দিয়া টালির ছাউনিযুক্ত একটি ঘর সহ যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্য- ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ॥ যাহা অত্র কোবালা সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে ॥

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পূর্ব্বাধিকারী মালিক প্রসন্ন কুমার চৌধুরী নামে খরিদা জমি ছিল। উক্ত প্রসন্ন কুমার চৌধুরী বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১৪৪০ নং বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করেন। উক্ত ১৪৪০ নং বিক্রয় কোবালাখানি ১৯৬৭ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির, ২০ নং ভল্যুমে, ২১৮ নং পাতা হইতে ২২১ নং পাতায় বিশেষভাবে লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত প্রসন্ন কুমার চৌধুরী উক্ত ১৪৪৩ নং বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগ-দখলিকার থাকা অবস্থায় অত্র দলিলের দাতাগন যথাক্রমে স্ত্রী, পুত্র ও কন্যাগনকে মোট ৮ আট জনকে লিগ্যাল ওয়ারিশান গনকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নং দাতা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হন এবং অত্র দলিলের ২ নং হইতে ৮ নং দাতাগন পুত্র ও কন্যাগন পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হন। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত দাতাগন সকলে একত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা প্রতিবাদে ও বিনাসংশ্রবে খাসে ভোগ-দখলিকার আছেন। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে তাহাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে। তাহারা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই ॥

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের ১ নং হইতে ৭ নং দাতাগন একত্রে বিগত ইংরাজী ২৮.১.৯১ তারিখে বি,কে,ব্যানার্জী নোটারী পাবলিক হইতে জেনারেল পাওয়ার অফ্ এটর্নি বলে নিম্ন তপশীল বর্নিত তাহাদের অংশ অনুযায়ী সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ও তাহাদের পক্ষে ব-কলমে দলিলে সহি করিয়া যে কোন রেজিস্ট্রী অফিসে দলিল দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া রেজিস্ট্রী সম্পর্কীয় কার্য্যাদি করিবার জন্য অত্র দলিলের দাতা শ্রী পার্থপ্রতিম চৌধুরীকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া সকল প্রকার ক্ষমতা প্রদান করেন।

এক্ষনে উক্ত জেনারেল পাওয়ার অফ্ এটর্নির নির্দ্দেশ অনুসারে আমি অত্র দলিলের ৮ নং দাতা শ্রী পার্থ প্রতিম চৌধুরী আমাদের অন্যত্র সম্পত্তি খরিদের জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০্ চল্লিশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে প্রস্তাব করায় আমি আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে ৪০,০০০্ চল্লিশ হাজার টাকা নগদ এককালিন গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম ও আমি চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও বেদখলিকার হইলাম ॥

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারের ধার্য্য খেরাজ আদায়ে যথেচ্ছাক্রমে নিজ নাম পওন পূর্ব্বক তহরু-পাতাদির দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ-দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত

পার্থ প্রতিম চৌধুরী

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন শরিক নাই বা কোন সৃত্ববান ব্যক্তি নাই বা স্থায়ী-অস্থায়ী প্রজাবিলি করি নাই বা বর্গাদার নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা ভেষ্টেড্ সম্পত্তি নয় বা কোনস্থানে দায়বদ্ধ করি নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়না গ্রহন করি নাই বা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নয়। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, নির্গোল, নিষ্কলঙ্ক এবং খাস দখল অবস্থায় আপনাকে চিরতরে নিঃসৃত্ব সাফ্ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন দায় থাকা বা বিক্রয় যোগ্য সৃত্ব না থাকা প্রকাশ পায়তজ্জন্য আপনার কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা পূরন করিতে আমিয়া মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥

আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা আমি বিনা পোণে যথাসময়ে যথাস্থানে যাইয়া আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ॥

এতদর্থে সুস্থ শরিরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় সুজ্ঞানে স্বেচ্ছায় আপন খুশীতে উপরি লিখিত সরতে আমি আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত পোণের টাকা নগদ এককালিন গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃসৃত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৩৯৮ সালের - ১০ই আশ্বিন ইংরাজী ১৯৯১ সালের - ২৭ সে- সেপ্টেম্বর।

—: ক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :—

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, মৌজা :- নিশ্চিন্তপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং :-৫৩, রায়ত দখলি সৃত্ব বিশিষ্ট, ৮৩, ৩৩, ২৬, ৫৯, ৮৯ নং মোট পাঁচটি খতিয়ানভুক্ত ,

১৯৮ একশত আটানব্বুই, ২০০ দুইশত, ২০১ দুইশত এক, ২০২ দুইশত দুই, ২০৭ দুইশত সাত নং মোট ৫ টি দাগে- ৫ পাঁচ কাঠা ১ এক ছটাক ...

SITE PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE

Part Plan For Plot No 265

HOUSING COLONY

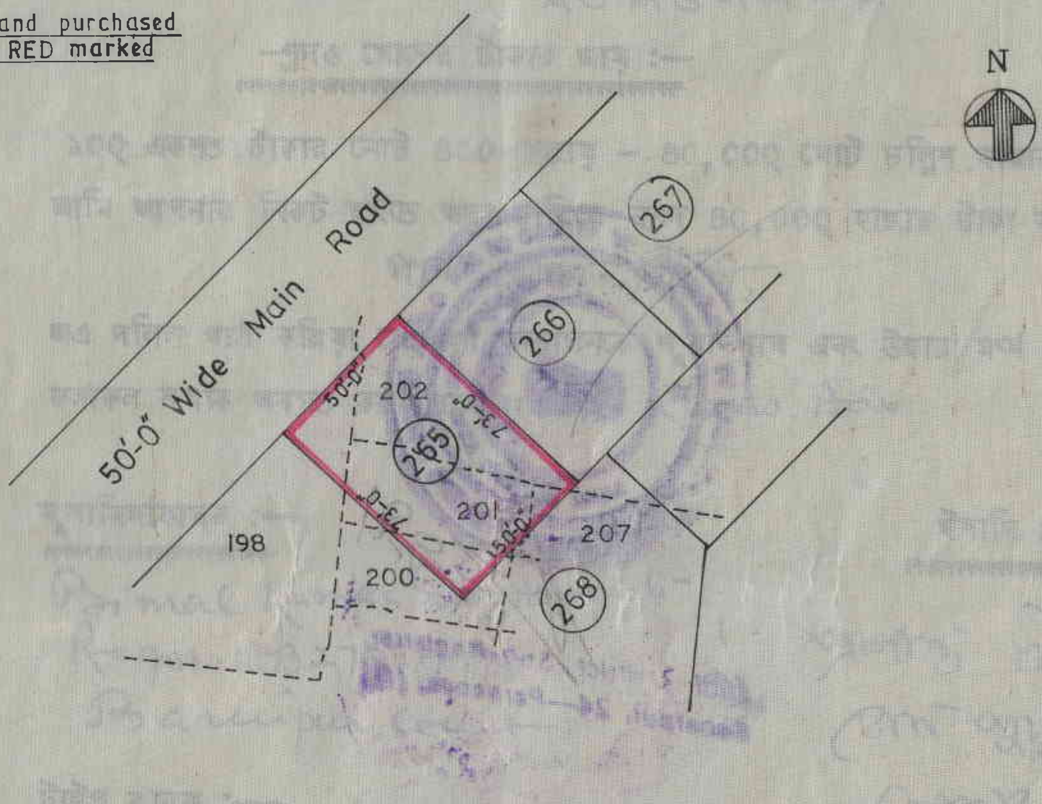
Asrama Praktan Chhatra Sangha Narendrpur

Scale 1 = 60-0

Dag No.-198 200 201 202 207
Khatian No. – 83 33 26 59 89
J.L. No. – 53 Mouza – Nischintapur
P.S.–Sonarpur Dist.–24 Pgs (s)

Area of Land —3652 Sft (appox)

Area of Land purchased shown by RED marked



NAME OF VENDORS	NAME OF PURCHASER
Bijan bala Choudhury and others Entally Govt Quarter Block No C Flat No 10 Calcutta 14	Purnima Chakraborty W/O Ajoy Sankar Chakraborty Baruipur Road Amtola P O–Kanyanagar Dist –24 Pgs (s)
Signature of Vendor	Signature of Purchaser
	Mrs Purnima Chakraborty

শ্রীমতি বিজন বালা চৌধুরী

চ

শ্রীমতি বিদ্যুৎ প্রভা চৌধুরী,
অশোক কুমার চৌধুরী,
শ্রীমতি [illegible],
অভিজিৎ চৌধুরী,
শ্রীমতি দীপা ব্যানার্জী,
শ্রীমতি অনুশ্রী দাস,
সৌমিত্র চৌধুরী,
[illegible] ও [illegible]
পক্ষে — পার্থপ্রতিম চৌধুরী,

—প্রদত্ত পোণের টাকার জায় :—

১০০৻ একশত টাকার নোট ৪০০ কেতায় — ৪০,০০০৻ মোট চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ॥

আমি আপনার নিকট হইতে অদ্য তারিখে নগদ ৪০,০০০৻ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ॥

পার্থ প্রতিম চৌধুরী,

এই দলিল পাঠ করিয়া কোবালা দাতাগনকে শুনাইলাম এবং উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম ॥ B. K. Das. Adv.

মুসাবিদাকারক :—

Bimal Kumar Das, Advocate
Regn - WB279/1975
Baruipur Court

টাইপ কারক :—

শ্রী প্রণব কুমার দাস :—
শ্রী প্রণব কুমার দাস :-

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :-

ইসাদি :—

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]

2 - হিতেন্দ্র নাথ সিনহা
পি-৩৬৬, রামকৃষ্ণপল্লী —
নরেন্দ্রপুর

3. [illegible]
সাং [illegible]
সোনারপুর।

3684 (2)

B. K. Das Adv.
Baruipore
2000/- 20.8.91
Stamp Vendor
Alipore Treasury
South 24-Parganas

3684-(2)

Rs-2000x2 = 4000/- (Rupees Four thousand only)

Presented for Registration at 12-15 A.M. / P.M.,
on the 27th day of Sept 1991
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub Registry Office.
by Partha Pratim Chowdhury
Executant / Claimant.

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas, (S)

Execution is admitted by and executed by
Partha Pratim Chowdhury
S/o. Lt. Prasanna Kr. Chowdhury
of C/10, Govt. Housing Estate
Dr. Sundari Mohan Avenue
Cal-14. by caste - Hindu.
for self and as constituted attorney
for (a) Bijan Bala Chowdhury
(b) Ashok Kumar Chowdhury
(c) Smt Gopa Dutta
(d) Amit Chowdhury
(e) Smt Dipa Banerjee
(f) Smt. Madhumita Das
(g) Goutam Chowdhury
is admitted by him

শ্রী পার্থ প্রতিম চৌধুরী

শ্রীমতি বিজন বালা চৌধুরী,
অশোক কুমার চৌধুরী,
শ্রীমতি গোপা দত্ত,
অমিত চৌধুরী
শ্রীমতি দীপা ব্যানার্জী,
শ্রীমতি মধুমিতা দাস,
গৌতম চৌধুরী
সকলের পক্ষে আমমোক্তার হিসাবে
শ্রী পার্থ প্রতিম চৌধুরী

Identified by
Pramila Sinha
of S/o. Rohit Sinha
Boreapukur
Thana—Sonarpur,
Dist—24—Parganas (S)
By Caste Hindu
By Profession Business

3684 (2)

S. No.—
Sold to Sri/Smt. B. K. Das Adv.
of Baruipore
Rs. 2000/— Date 25-9-91

25/9/91
Stamp Clerk,
Alipore Treasury
South 24-Parganas

27.9.91
Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

SITE PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE

Part Plan For Plot No 265

HOUSING COLONY

Narendrpur

Scale 1=60-0

Asrama Praktan Chhatra Sangha

Dag No.-198 200 201 202 207

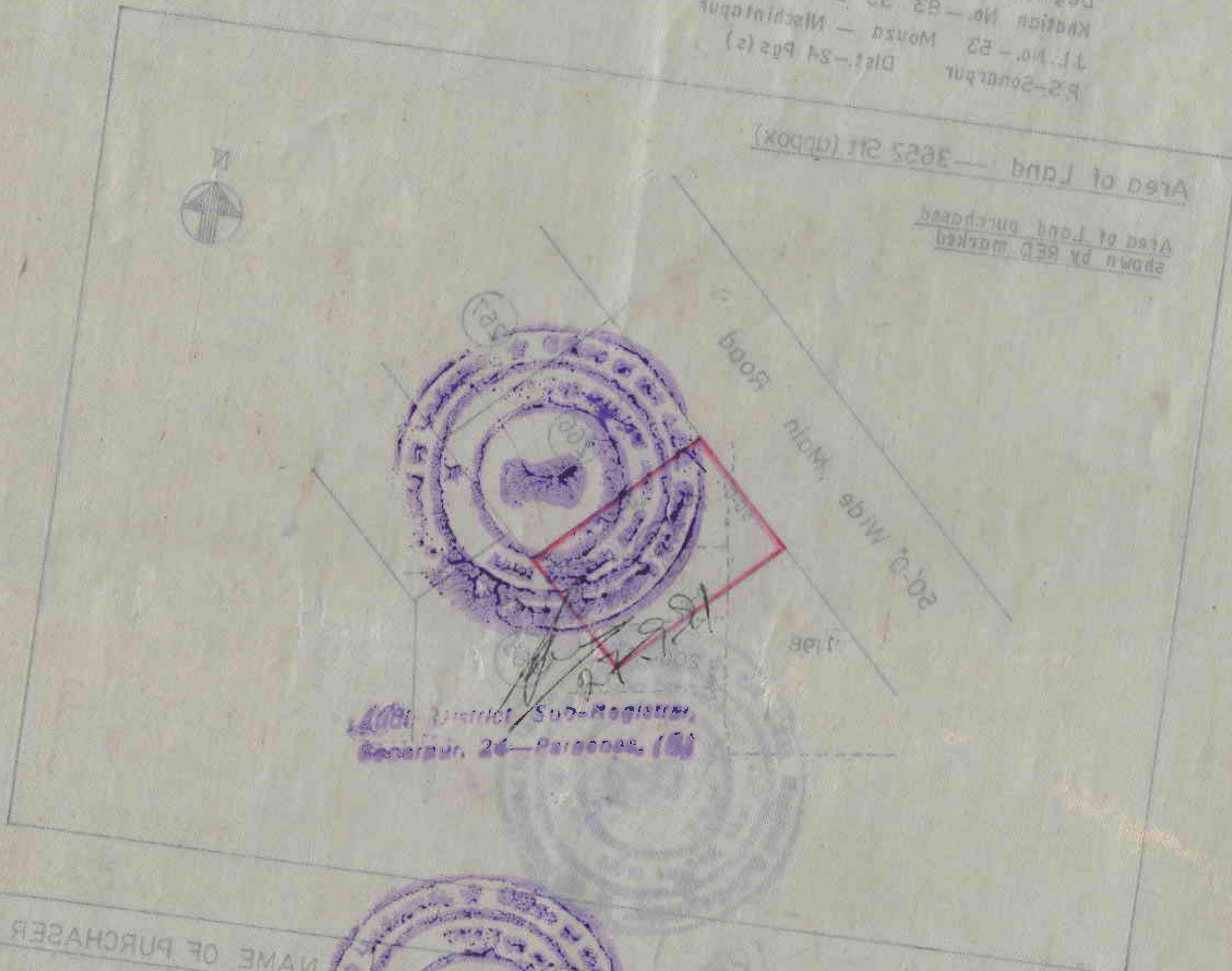
Khatian No. — 83 33 26 59 69

J.L. No. — 53 Mouza — Mischintapur

P.S.-Sonarpur Dist.—24 Pgs (S)

Area of Land — 3652 Sft (appox)

Area of Land purchased shown by RED marked



Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, 24—Parganas. (S)

NAME OF PURCHASER	NAME OF VENDORS
Purnima Chakraborty, W/O Ajoy Sankar Chakraborty, Baruipur Road, Kamtala, P.O. Kamalgazi, Dist. 24 Pgs (S)	Bijoy ... Entally Govt ..., Block No C, Calcutta
Signature of Purchaser	Signature of Vendor

Deed No. I

Volume No. 118

Pages ... K ...

Being No. 6521

for the year 1991

27.9.91

Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur. 24—Parganas. (S)

28-2-

Addl District Sub-Re
Sonarpur. 24—Pargan

Book No ... 1
Volume No ... 118
Pages ... 70 ...
Being No. ... 65
for the year 199